

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

## «Обсуждение Проекта

Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области»  
(для населенного пункта сельский поселок Велетьма)

«10» августа 2022 года 17 час. 30 мин

№ 13

Полное наименование проекта

«Обсуждение проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (для населенного пункта сельский поселок Велетьма)

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул. Школьная, д.3, Дом культуры

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	Проект Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	<p>Публичные слушания провести в следующих населенных пунктах городского округа город Кулебаки:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 10 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул. Школьная, д.3, Дом культуры (для населенного пункта с.п.Велетьма);</li><li>- 11 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, пл. Победы, д.1а, помещение администрации (для населенного пункта р.п.Гремячево);</li><li>- 12 августа 2022 года в 16 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Клубная, д.18, Дом культуры (для населенных пунктов с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша);</li><li>- 16 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Саваслейка, пл. Революции, д.1, помещение администрации (для населенных пунктов с. Саваслейка, д. Новая Саваслейка, д. Горбачиха, с.п.Мыза).</li><li>- 17 август 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Мурзицы, ул. Новая Стройка, д.19а, помещение администрации (для населенных пунктов с. Мурзицы, с.п.Молочной фермы, с.п.Первомайский)</li><li>- 18 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Новая, д.6, помещение администрации (для населенных пунктов д. Серебрянка, д. Михайловка, д. Знаменка, д. Благовещенка, с.п.Красновка, д. Красный Родник, с.п. Кутузовка, с.п.Лесозавода, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей)</li><li>- 19 августа 2022 года в 16 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ</li></ul>

	город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307 (для населенного пункта город Кулебаки).
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Текстовый и графические файлы представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Проект Генерального плана г.о.г.Кулебаки» - <a href="https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/proekt-generalnogo-plana-gogkulebaki/">https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/proekt-generalnogo-plana-gogkulebaki/</a>
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 27 июля 2022 года (дата открытия экспозиции) по 19 августа 2022 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: <u>8.00 - 17.15</u> (дата, время).кроме выходных дней, номера телефонов для справок и консультаций (883 176) 5-02-70, 5-23-96; +7 9519016803, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком 403
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок до 19 августа 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: <a href="mailto:official@adm.klb.nnov.ru">official@adm.klb.nnov.ru</a>
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ответственный сотрудник Кильдишова К.В.
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96,+7 9519016803

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на официальном сайте городского округа город Кулебаки в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания»: 28.07.2022 в 14ч.52 мин

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимаются в срок с 27.07.2022 до 19.08. 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания: городской округ город Кулебаки, сельский поселок Велетьма.

Организатор публичных слушаний	3(три) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул. Школьная, д.3, Дом культуры
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	- 6 (шесть) чел.
Всего присутствовало	9 (девять) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении



Перечень присутствующих в Приложении № 1 к Протоколу.

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь – инженер-строитель 1 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина.

**СЛУШАЛИ:**

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки в с.п. Велетьма.</p> <p>В связи с преобразованием Кулебакского муниципального района в муниципальное образование городской округ город Кулебаки на основании закона 60-3 от 08.05.2015 и на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 04.03.2016г. № 217-р «О подготовке проекта генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области» администрацией г о г Кулебаки был заключен Муниципальный контракт с ООО « Геопроект – НН» № 16-ГО от 24.08.2016 г. на разработку проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории округа. Проект Генерального плана был согласован с Правительством Нижегородской области, а так же с Правительством Российской Федерации посредством размещения его в ФГИС ТП( федеральной государственной информационной системе территориального планирования) Администрация городского округа город Кулебаки после устранения замечаний получила положительное заключение (согласование проекта Генерального плана) от Министерство обороны РФ и Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайны ситуациям и ликвидации последствия стихийных бедствий, так же проект согласован с Министерством энергетики.</p> <p>Федеральное агентство Лесного хозяйства (Рослесхоз) направило в адрес администрации г.о.г. Кулебаки ответ о несогласовании проекта Генерального плана с соответствующими замечаниями. В рамках согласительной комиссии от 20 ноября 2020 г. № 1 проект Генерального плана г.о.г.Кулебаки согласован с Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира с внесением изменений согласно замечаниям, явившихся основанием для несогласия с проектом.</p> <p>Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области» является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности поселения: природно-ресурсную, производственную, сельскохозяйственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую</p>



	<p>подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории.</p> <p>Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области разработан в существующих границах городского округа на период 20 лет.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 18.07.2022 г. № 21 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области» в газете «Кулебакский металлист» от 27 июля 2022 года № 54(14930)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Генерального плана в с.п. Велетьма письменных замечаний, предложений и возражений от жителей с.п. Велетьма и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Что предусмотрено проектом Генерального плана в с.п. Велетьма:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Планируется строительство водопроводных сетей протяженностью 1,45 км.</li> <li>2) Планируется строительство очистных сооружений в с.п.Велетьма производительностью на менее 100 м3.</li> <li>3) Строительство подъезда к очистным сооружениям 0,180 км.</li> <li>4) Планируется строительство детского сада на 40 мест. Строительство здания окончено, планируемый ввод – сентябрь-октябрь 2022 после подключения к сетям, проведению работ по благоустройству.</li> <li>5) Планируется новое кладбище площадью 1,0 га, а так же строительство подъезда к нему длиной 0.020 км на землях лесного фонда.</li> <li>6) планируется реконструкция автодороги Выкса-Велетьма (точнее до с.п.Ризадеевский г.о.г.Выкса), на территории округа предусмотрена реконструкция части этой дороги протяженностью 1,89 км.</li> </ol>
Данилов В.В.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Когда будет утвержден Генеральный план городского округа г. Кулебаки?</li> <li>- Когда можно будет ожидать начала работ по строительству нового кладбища?</li> <li>- Дорога на Выксу пойдет по поселку Велетьма или в обход его?</li> <li>- Для прохода к школе нужно решить вопрос о сносе дома № 14 по ул. Школьная</li> <li>- Изменились ли границы населенного пункта в связи с новым статусом – сельский поселок?</li> <li>- Нужно решать вопрос о обустройстве колодца по ул. Лушкина (Камчатка)</li> </ul>
Кильдишова К.В.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- После прохождения последних публичных слушаний 19 августа в г. Кулебаки, публикации Протокола и Заключения в установленном порядке в СМИ и на официальном сайте, пакет документов по проекту Генплана будет направлен в Правительство Нижегородской области на утверждение.</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Работа по формированию земельного участка для строительства кладбища будет начата после утверждения Генерального плана, проектом которого кладбище предусмотрено.</li> <li>- Проектом Генерального плана реконструкция дороги на Выксу заложена, на основании этого будет вестись разработка документации в дальнейшем.</li> <li>- Границы с.п.Велетьма скорректировались не в связи с новым статусом, а в соответствии с границами Кулебакского районного лесничества, сведения о которых занесены в ЕГРН в 2018 г.</li> <li>- вопросы с дорогой к школе и колодцем не рассматриваются в рамках данных публичных слушаний, нужно решать эти вопросы в рабочем порядке. Участок под детский сад межевался с учетом обустройства проезда(подхода) к существующей школе.</li> </ul>
Астафьев А.П.	<p>- В связи со строительством нового детского сада (ул. Школьная, д.16) жители и школьники лишились подхода и подъезда к зданию школы.</p> <p>Просим занести в протокол этот вопрос и решать проблему до начала учебного года, чтобы после пуска детского сада был сохранен подход и подъезд. Обустроить пешеходный проход к школе возможно между земельным участком под детским садом и участком дома № 14 по ул. Школьная.</p>
Зотова М.В.	- Каким образом берег пруда отошел к землям лесфонда? Это не соответствует действительности, так как никакого леса там нет.
Кильдишова К.В.	- Границы Кулебакского районного лесничества были внесены в ЕГРН по сведениям лесоустроительных документов, на кадастровой карте можно увидеть, что полоса вдоль берега относится к лесным участкам, эти сведения отражены на представленной карте планируемого размещения объектов территории с.п.Велетьма.
Кандрушина О.Б. Ильинская У.И.	-Необходимо сделать безопасный проход к школе
Старова Н.Н.	-Где предусмотрены места для строительства новых домов?
Голов А.Н.	-Что делать с заброшенными домами. которые портят вид нашего поселка?
Кильдишова К.В.	- Генпланом не предусмотрено расширение жилой застройки (кроме предоставленных новых участков в продолжении ул. Краснооктябрьская и ул. Труда. Необходимо совместно с КУМИ вести работу по освобождению земельных участков в поселке с брошенными жилыми домами

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания по проекту Генерального плана в с.п.Велетьма и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

**РЕШИЛИ:**

Считать целесообразным признать публичные слушания «Обсуждение проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (для населенного пункта сельский поселок Велетьма) состоявшимися. Жители сельского поселка Велетьма высказались за утверждения Генерального плана для скорейшего решения насущных вопросов в поселке.

Рекомендуем предложения и замечания жителей, не относящиеся к содержанию и составу документов Генерального плана (организация прохода к школе, снос брошенных домов, обустройство колодца) направить соответствующим специалистам территориального управления №2, отдела архитектуры и организации строительства и КУМИ администрации г.о.г.Кулебаки администрации для решения данных вопросов.

Председатель публичных слушаний:



К.В.Кильдишова

Секретарь:



Ю.В.Галкина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных  
обсуждений / публичных слушаний  
(по с.п.Велетьма):**

1. Астафьев А.П.
2. Голов А.Н.
3. Данилов В.В.
4. Ильинская У.И..
5. Кандрушина О.Б.
6. Старова Н.Н.
7. Зотова М.В.- главный специалист Территориального управления № 2 администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области
8. Кильдишова К.В. – начальник сектора градостроительства и тер.планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области, председатель публичных слушаний
9. Галкина Ю.В. – инженер-строитель 1-ой категории сектора градостроительства и тер.планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области, секретарь публичных слушаний.

